**СООБЩЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 228, ПО АДРЕСУ:

НСО, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, Р.П КРАСНООБСК, МИКРОРАЙОН 2

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

НСО, Новосибирский р-н, р.п Краснообск «07» ноября 2018 год

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996.

Время проведения собрания в форме очно-заочного голосования:

- Очная часть собрания проводится **«17» ноября 2018 года, начало в 18 час. 30 мин**, во дворе дома № 228, Микрорайон 2, в р.п Краснообск **окончание в 19 час, 30 мин**.

По окончании очной части собрания сразу же проводится заочная часть собрания путем вручения собственникам помещений решений (бюллетеней) для голосования и получения лично решений (бюллетеней) в помещении офиса ООО УК «Жилищная Сервисная Компания» в р.п Краснообск доме 232 пом. № 15.

- Заочная часть собрания **заканчивается «10» декабря 2018 года в 17 час 00 мин**. Решения (бюллетени) принимаются по адресу: ООО УК «Жилищная Сервисная Компания» в доме 232, по адресу: р. п Краснообск, Микрорайон 2, д. 232 оф№ 15, в понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 час до 17.00 час.

Для принятия участия в собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома необходимо иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность, свидетельство о праве собственности на помещение, при необходимости доверенность, оформленную в соответствии с требованиями ч.3, ч.4, ст. 185.1 Гражданского Кодекса РФ. По всем вопросам можно обращаться по тел.: 375-72-94

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

|  |
| --- |
| Вопросы повестки собрания |
| **1**. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –Лазареву Елену Викторовну, с правом подписания протокола общего собрания. |
| **2**. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –  Лесного Дмитрия Анатольевича, с наделением права составления и подписания протокола общего собрания. |
| **3.** Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Лазарева Елена Викторовна, Лесной Дмитрий Анатольевич, Осипенко Ольга Владимировна с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. |
| **4.** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного. |
| **5**. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» января 2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее- ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее-региональный оператор по обращению с ТКО) |
| **6.** Предоставить в пользование помещение с отдельным входом (ранее офис ТСЖ) на безвозмездной основе ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996, для размещения технического персонала в целях организации выполнения заявок от населения, с возложением обязанности по оплате коммунальных услуг на ООО УК «ЖСК». |
| **7.** Принять решение о заключении договора на предоставление услуг по обслуживанию домофонной связи в многоквартирном доме № 228 Микрорайона 2 р. п Краснообск с компанией ООО УК «ЖСК» ИНН 5404522996, с установлением ежемесячной платы 40 (Сорок) рублей в месяц с каждой квартиры. |
| **8.** Принятие решения об определении места расположения контейнерной площадки для накопления ТБО многоквартирного дома 228, Микрорайон 2, р.п Краснообск, расположенной на обочине проезжей части дороги между домом 228 и зданием гаража-стоянки№ 241, в соответствии со схемой (Приложение №1) |
| **9.** Определение места хранения решений (бюллетеней) и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр-в ГЖИ НСО, второй экземпляр в офисе ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 . |

По итогу очно-заочного собрания, результаты принятых решений будут размещены на информационных досках объявлений в подъездах дома № 228, Микрорайон 2 р.п Краснообск,. Так же данная информация будет размещена на информационной доске в офисах управляющей организации ООО УК «Жилищная Сервисная Компания», расположенной в доме 232 Микрорайона в р. п Краснообск